



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor školství, kultury a sociálních věcí

ATELIER TSUNAMI s.r.o.

Brandlova 253/4
602 00 Brno

k čj.:

Dvůr Králové n/L: vyřizuje:
03.05.2010 Ing. Nováková Táňa
Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

telefon: č. j.:
499 318 296 ŠKS/14816-10/1602-2010/nvk
Spis. a skart. znak: 411.1-A/10

**Přístavba a stavební úpravy domu bez čp. na parcele st.p.č. 81/2, Kuks,
katastrální území Kuks**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti ze dne 20. 4. 2010, kterou podal PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., Kuks 53, IČO 22690522, zastoupený na základě plné moci ATELIEREM TSUNAMI s.r.o., Ing. Davidem Hamzou, Palachova 1742, Náchod, IČO 48151122, správní řízení ve věci přístavby a stavebních úprav domu bez čp. na parcele st.p.č. 81/2, Kuks, v katastrálním území Kuks.

Předmětná nemovitost není nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21.12.1987, č.16 417/87-VI/1, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologických lokalit Lidobřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třisov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav – Pohansko za památkové rezervace.

obec
katastrální území
parcelní číslo
číslo popisné

Kuks
Kuks
st. p. č. 81/2
bez čp.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 27. 11. 2010 pod zn. NPÚ-362/1568/2009/Pat (ing. arch. V. Paterová) vydává Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Požadované práce pozemku st.p.č. 81/2, v Kuksu, na území památkové rezervace Kuks, spočívají dle podané žádosti ve :

- a) Opravě opěrných stěn u dvorku (nad domem)**
- b) Úpravách souvisejících se změnou využití areálu na volně přístupný divadelní park s možností konání letních divadelních festivalů. Jedná se o zvukoizolační opatření vnitřních prostor a dále vybudování krytého exteriérového jeviště a navazujícím mobilním přestřešením dvorku, sloužícím jako dočasná hluková bariéra**

K žádosti je přiložena PD „Přístavba a stavební úpravy domu na parcele st.p.č. 81/2, Kuks“ vypracovaná ing. D. Hamzou, ateliér Tsunami s.r.o., Palachova 1742, Náchod , č. zak. 638.2 z 01/2010

V žádosti je m.j. uvedeno, že opěrná stěna u dvorku je jako celek v relativně dobrém stavu, některé kvádry jsou vlivem povětrnosti poškozeny – jsou popraskány a jejich líce jsou vypadány. Opěrná stěna nad budovou (kamenný taras na jíl) je v havarijním stavu, je nestabilní a již došlo k její částečné destrukci. Stěna se z části vyklonila, opřela o budovu a hrozí její destrukce v celém rozsahu.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

A. Oprava opěrných stěn u dvorku (nad domem), je přípustná při splnění následujících podmínek :

- A.1 Práce budou prováděny podle PD „Přístavba a stavební úpravy domu na parcele st.p.č. 81/2, Kuks“ vypracovaná ing. D. Hamzou, ateliér Tsunami s.r.o., Palachova 1742, Náchod , č. zak. 638.2 z 01/2010**
- A.2 Bude dodržen stávající způsobu kladení kamenů, s minimálními spárami, chybějící kameny budou nahrazeny kamenicky upravenými kvádry bez stop řezání nebo jiné strojové úpravy**

B. Úprava souvisejících se změnou využití areálu na volně přístupný divadelní park s možností konání letních divadelních festivalů, (jedná se o zvukoizolační opatření vnitřních prostor a dále vybudování krytého exteriérového jeviště a navazujícím mobilním přestřešením dvorku, sloužícím jako dočasná hluková bariéra) je přípustná při splnění následující podmínky :

- B.1 Práce budou prováděny podle PD „Přístavba a stavební úpravy domu na parcele st.p.č. 81/2, Kuks“ vypracovaná ing. D. Hamzou, ateliér Tsunami s.r.o., Palachova 1742, Náchod , č. zak. 638.2 z 01/2010**

ODŮVODNĚNÍ

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 20. 4. 2010 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k

přístavbě a stavebním úpravám domu bez čp. na parcele st.p.č. 81/2, Kuks, katastrální území Kuks. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno správní řízení, což bylo účastníkům řízení oznámeno přípisem č.j. ŠKS/15140-10/1602-2010/nvk ze dne 21. 4. 2010. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 27. 4. 2009 pod zn. NPÚ-362/1568/2009/ Pat (ing. arch. V. Paterová) a správnímu orgánu doručeno dne 30. 4. 2010. Toto písemné vyjádření obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje území PR Kuks lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného území patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná vnější výzdoba, původní materiálová skladba objektů a dále pak začlenění objektů v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz PR Kuks. K památkovým hodnotám předmětného území, které je „územím s archeologickými nálezy“ a zároveň nejbližším zázemím památkové rezervace Kuks - Betlém, patří zejména původní terénní situace, které mají spolu s s movitými archeologickými nálezy naprosto nezastupitelnou vypovídací hodnotu.

Realizací prací dojde k úpravám souvisejícím se změnou využití areálu na volně přístupný divadelní park s možností konání letních divadelních festivalů. Bude vybudováno kryté exteriérové jeviště pod částí zastřešení. Navazující přestřešení dvorku bude konstrukčně provedeno jako rozebiratelná konstrukce, celodřevěná, z hoblovaného dřeva spojovaného klasickými tesařskými spoji a ocelovými prvky. Střešní krytina bude provedena foliovou nebo asfaltovou hydroizolací v černém nebo šedočerném odstínu. Jedná se o zvukoizolační opatření ve formě mobilního zastřešení dvora, které bude využíváno pouze přes letní období.

Dále dojde k rozebrání a znovupostavení opěrných zídek ve svahu nad budovou. Jedná se o bezpečnostní opatření, opravu zídek, aby se zabránilo pádu jakéhokoliv materiálu. Tyto zídky navazují na pískovcové stěny na dvorku a jejich provedení je potřeba uzpůsobit provedení stávajících kamenných stěn.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Okresního národního výboru v Trutnově č. 152/16-1997) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „*O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.*“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana)** a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Ing. Táňa Nováková

Ing. Táňa Nováková
samostatný odborný referent odboru ŠKS



Opis na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově
MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP
MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor životního prostředí - koordinátor